

## 招商引资要素保障清单

乡镇	土地	能源	原材料、物流	交通情况	常住人口及劳动力（人数）
美林镇	1. 闲置土地：镇政府周边有建设用地600亩，用途为商业、科技、文化、公共设施等。 2. 土地近期成交出让价格：10万元/亩。 3. 区域土地价格：10万-20万元/亩。	1. 电价：工业商业：0.6-0.7元，居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。 2. 水价、污水处理价、集中供暖价格：居民用水免费、污水处理费3.8元/吨、集中供暖居民4.75元，商用6.85元。	原材料价格：工业级3500卡煤500元/吨，5500卡900元/吨，民用5500-6000卡精煤1200元/吨。	S206、G45大广高速	常住人口3.5万人，劳动力1.8万人。
王爷府镇	闲置土地：30亩（大庙村福会寺前）集体建设用地。	电价：工业商业：0.6-0.7元，居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。	原材料价格：1. 农产品：硬果番茄2.5元-4.5元/斤。 2. 萤石：品味97含税3550元/吨；品味95含税3100元/吨；品味93含税2800元/吨。	S206、G45大广高速	常住人口1.9万人，劳动力1.2万人。
小牛群镇	1. 闲置土地：小牛群镇小木匠营子村两块闲置集体建设用地，分别为29亩、31亩。 农畜产品加工园区现有建设用地。 (1) 占地面积约为110亩，其中包括关山沟保鲜库24亩，位于振东粮贸北侧，于2013年划为国有建设用地，已征占，锦浩公司名下。 (2) 占地面积约为17亩，位于振东粮贸西侧，于2013年划为国有建设用地，已征占，锦浩公司名下，面积较小适宜建设仓储保鲜库。 2. 近期成交价格：7.37万元/亩。	普通居民照明用电0.485元；工商业低压用电0.71—0.73元，高压用电0.69—0.72元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。	原材料价格：1. 沸石平均每吨10元。2. 萤石每吨200—1000元。 汽运价格：公路1-2元/吨。	县道231	常住人口3.25万人，劳动力1.56万人。
牛家营子镇	1. 闲置土地：国有建设用地分别为南荒村3600亩、西山村260亩。 2. 区域土地价格：耕地9.3万-18万。	1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。 2. 水价、污水处理价、集中供暖价格：居民用水价2.5元/吨，商业用水3.5元/吨。集中供暖价格4.75元/m <sup>2</sup>	1. 原材料价格：沙参21元/斤、桔梗（鲜）2元/斤、牛膝6元/斤、棉芪苗4元/斤、苍术17元/斤、党参（干）35元/斤防风7元/斤。 2. 运输费用：汽运1.5元/公里。	省道206、国道306、G45大广高速	常住人口8.3万人，劳动力4.06万人。
十家满族乡	1. 闲置土地：四道营子工业园区350亩。 2. 区域土地价格：耕地约7.3万-8.3万。	1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。 2. 水价：新型建材产业园：水资源税2.5元/吨	原材料价格：萤石每吨200—1000元。 汽运价格：公路1-2元/吨。	赤凌一级路、国道305线508线	常住人口2.7万人，劳动力1.33万人。
南台子乡	1. 闲置土地：(1) 南台子原希望小学约20亩，位于南台子村4组； (2) 南华社区前商业国有建设用地2宗6亩多，待出让，位于南台子村；(3) 南台子原林业站约10亩，无证，个人租赁中未利用，位于南台子村5组； (4) 朝阳沟建山队田园综合体建设，约10亩集体建设用地，200平鸡舍，50亩果园，小方塘一座，位于朝阳沟村沟里。 2. 近期成交价格：2024年南台子乡南台子村商业用地成交价格16.2万元。	工业0.959元、商业0.959元、居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。		X205（村道和通组路）	常住人口1.3万人，劳动力0.62万人。

## 招商引资要素保障清单

乡镇	土地	能源	原材料、物流	交通情况	常住人口及劳动力（人数）
锦山镇	<p>1. 闲置土地：（1）锦山镇牛头沟门村老砖厂，位于锦山镇牛头沟门村，占地67亩，为采矿用地，无手续；          （2）锦山镇西沟村砖厂，位于锦山镇西沟村，占地64.9亩，为采矿用地，无手续；          （3）锦山镇西沟村老火药厂，位于锦山镇西沟村，总占地30亩，为工业用地，无手续。</p> <p>2. 土地近期成交出让价格：10万元/亩。</p> <p>3. 区域土地价格：锦山镇全太村、西荒村、西沟村、驼店村、瓦房地村、田家营子村、龙山村、上湾子村、闫家地村、上水地村、牛头沟门村等11个村的区片综合地价为59673元/亩，阳坡村、贵宝沟村等2个村的区片综合地价为43914元/亩。</p>	<p>1. 电价：工业0.959元、商业0.959元、居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。          2. 龙山污水处理厂污水处理价为3.8元/吨（暂定）。</p>	<p>原材料价格（农产品）：玉米0.97元、大豆1.8元、谷子2元、绿豆4元、向日葵3元、番茄2元、彩椒15元、樱桃80元。          汽运价格：340元/吨</p>	S206、县道陈砬线、G45大广高速	常住人口1.1万人，劳动力0.64万人。
乃林镇	<p>1. 闲置土地：（1）集体建设用地170亩，位于兴隆庄X230路边；（2）国有建设用地40亩，位于乃林酒厂北侧。</p> <p>2. 近期成交价格：2024年3月，内蒙古娜兰肉业有限公司报价235万，竞得乃林酒厂北侧国有建设用地使用权。</p> <p>3. 区域土地价格：乃林镇（北山根村、兴隆庄村、甘苏庙村、昌盛远村、新房身村、甸子村、福胜村、平安地村、南七家村、黄金地村、草帽山村、乃林村、他卜营子村、三百垅村）的片区综合地价为48590元/亩。</p>	<p>1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。          2. 水价、集中供暖价格：居民用水2.3元/吨，非居民3.3元/吨；住宅4.75元/m<sup>3</sup>，商铺6.85元/m<sup>3</sup>。</p>	<p>原材料价格（农产品）：玉米0.97元、大豆1.8元、谷子2元、绿豆4元、向日葵3元。</p>	赤喀高铁、叶赤铁路省道S219、县道X203	常住人口3.58万人，劳动力1.69万人。
西桥镇	<p>1. 闲置土地：（1）恩州村1组，面积15亩，国有建设用地；          （2）恩州村1组，面积9亩，国有建设用地；          （3）恩州村2组，面积6亩，集体建设用地；          （4）草地梁村7组，面积38亩，国有建设用地。          （5）雷营子村1组，面积11亩，集体建设用地。          （6）赤峰粮食交易加工产业园，集体建设用地180亩，意向用于粮食收储加工、饲料加工、豆制品薯类加工等方向。</p> <p>2. 近期成交价格：11万4/亩。</p> <p>3. 区域土地价格：43914元/亩（草地梁村）、48590元/亩（恩州村）。</p>	<p>1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。          2. 集中供暖价格：住宅4.75元/m<sup>3</sup>，商厅6.85元/m<sup>3</sup>。</p>		赤凌一级路、国道305线508线	常住人口2.1万人，劳动力1.08万人。
河北街道		电价：工业0.959元、商业0.959元、居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。	<p>原材料价格：1. 硬果番茄每亩地2500元。          2. 食用菌每亩地8500元。          3. 萤石一方40元。</p>	S206、G45大广高速	常住人口2.1万人，劳动力1.03万人。
河南街道	<p>1. 蒿松沟四把火政府已征地，1840亩，集体建设用地122亩，其他农用地1718亩。          2. 扁担沟144亩耕地预征地。</p>	电价：工业0.959元、商业0.959元、居民0.485元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。		S206、G45大广高速	常住人口5.4万人，劳动力2.5万人。
企业创新发展服务中心	<p>1. 闲置土地：新材料产业园闲置建设用地461.86亩。          2. 土地近期成交出让价格：新材料产业园土地成交价8.6万元，农畜产品加工园土地成交地价7.3万元，新型建材产业园：11.56万元/亩。          3. 使用权期限：50年。</p>	<p>1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。          2. 水价：新型建材产业园：水资源税2.5元/吨</p>	<p>1. 原材料价格：新型建材产业园：石灰石45元/吨、煤炭1010元/吨、矿粉120元/吨、硅石40元/吨。          2. 运费：石灰石运输60-70元/吨上下浮动。</p>	新材料产业园：国道306、大广高速G45；新型建材产业园：石灰窑村、头道营子村通国道306、乡道005；小牛群农畜产品加工园：县道231。	

## 招商引资要素保障清单

乡镇	土地	能源	原材料、物流	交通情况	常住人口及劳动力（人数）
和美工贸园	<p>1. 闲置土地：</p> <p>(1) 和美一路南、应昌街西，面积104亩，国有建设用地（居住用地）。</p> <p>(2) 和美二路南、应昌街西，面积95亩，国有建设用地（M0用地）。</p> <p>(3) 和美三路南、应昌街西，面积21亩，国有建设用地（旅馆用地）。</p> <p>(4) 和美五路南、富河街西，面积21亩，国有建设用地（商业兼容用地）。</p> <p>(5) 和美五路南、临潢大街东，面积36亩，国有建设用地（文化设施用地）。</p> <p>(6) 和美八路南、应昌街西，面积50亩，国有建设用地（居住用地）。</p> <p>(7) 家园路南、应昌街西，面积60亩，国有建设用地（居住用地）。</p> <p>(8) 家园路南、临潢大街西，面积127亩，国有建设用地（居住用地）。</p> <p>(9) 原金峰铜业院内，面积268亩，国有建设用地（仓储物流用地）。</p> <p>2. 区域土地价格：商业用地基准地价100万元/亩，住宅用地基准地价208万元/亩。</p>	<p>1. 电价：工商业0.69元、农业0.49元（以上为平均电价，每月有所调整，另外阶梯、峰谷电价有所差别）。</p> <p>2. 水价、集中供暖价格：居民用水2.3元/吨，非居民3.3元/吨；住宅4.75元/m<sup>3</sup>，商铺6.85元/m<sup>3</sup>。</p>		省道206、国道306、G45大广高速	