

《喀喇沁旗锦山镇上湾子采石场凝灰岩碎石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	喀喇沁旗锦山镇上湾子采石场凝灰岩碎石矿采矿权
矿种	建筑用石料（凝灰岩）
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	喀喇沁旗自然资源局
评估委托人	喀喇沁旗自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.01平方千米
累计查明资源储量合计（万立方米）	22.71
累计消耗资源储量合计（万立方米）	1.40
评估利用资源储量（万立方米）	22.71
评估利用可采储量（万立方米）	20.43
生产规模	5万立方米/年
矿山理论服务年限（年）	4.09
评估计算年限（年）	4.09
产品方案	建筑用石料（凝灰岩）原矿
采矿技术指标	回采率90%
产品不含税销售价格（元/立方米）	52.97
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.30%
评估利用资源量采矿权评估价值（万元）	38.58
单位可采储量评估价值（元/立方米）	1.89
单位资源储量评估价值（元/立方米）	1.70
以往已处置采矿权价款对应的可采储量（万立方米）	3.00
应处置采矿权出让收益对应的可采储量（万立方米）	17.43
采矿权出让收益评估价值（万元）	32.91
评估基准日	2025年7月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	赵小瑞
签字评估师	赵小瑞 王常发